

ゴルフ会員権業界を取り巻く環境（2016年6月）

～日本女性の社会進出とゴルフ会員権との関連性～

ゴルフ会員権業界において、2016年度は新しい兆しが垣間見えています。

例年通り4月以降、法人内記名人変更や法人会員権購入の問い合わせが増えています。

時代の変化の兆候を感じるのは、バブル時期には、ほとんど見受けられなかった**女性記名での入会や名義変更を実施する**上場大手企業が徐々に増えてきているという現象です。

アベノミクス成長戦略で掲げる「女性が輝く日本」という目標が少なからず影響してきています。

2020年迄に女性（25～44歳）の女性就業率を73%（2012年時、68%）、指導的地位に占める女性の割合を2020年迄に30%程度にするという指標です。

（指導的地位の定義：①議会委員 ②法人・団体等における課長以上相当職の者）

日本は、女性役員の割合が1.23%と、先進国の中でも非常に低い数値のようです。

トップのノルウェーは41%、その差は約30倍以上の開きがあります。

今後、上場大手企業での女性部長や女性役員の登用増加と共にゴルフ場への女性入会も加速することでしょう。

但し、ゴルフ場メンバーに入会申請する前に注意すべき点があります。

それは、ゴルフ会員権の名義書換では、

不動産名義書換等とは異なり、**男性記名から女性記名への名義書換が、簡単に出来るとは限らない**という点です。

今回のレポートは、『日本女性の社会進出とゴルフ会員権との関連性』をテーマとし、ゴルフ場における女性に対する入会条件等の状況を検証してお届け致します。

【1】AIゴルフ総研登録法人が所有する上位51銘柄(関東)について

まず最初に、AIG総研に登録している法人が現在所有する市場流通会員権の上位48銘柄+譲渡不可会員権の上位3銘柄について、女性正会員の入会可否を調査しました。

<東京>

ゴルフ場名	格付	女性入会
よみうりGC	A	OK
小金井CC	A	不可
桜ヶ丘CC	A	人数制限有
東京よみうりCC	A	婦人会員権のみ
府中CC	B	人数制限あり
多摩CC	C	人数制限あり

<埼玉>

ゴルフ場名	格付	女性入会
武蔵CC	A	不可
狭山GC	A	不可
鳩山CC	B	OK
日高CC	B	人数制限あり
東松山CC	B	婦人会員権のみ
飯能GC	B	人数制限あり
高麗川CC	B	OK

<神奈川>

ゴルフ場名	格付	女性入会
スリーハンドレッドC ※	S	不可
厚木国際CC	A	OK
本厚木CC	A	人数制限あり
磯子CC	A	人数制限あり
戸塚CC	A	人数制限あり
芙蓉CC ※	A	OK
平塚富士見CC	B	OK
レイクウッドGC	B	OK
相模原GC	B	人数制限あり
横浜CC	B	婦人会員権のみ
箱根CC	B	OK

※は譲渡不可会員権

<千葉>

ゴルフ場名	格付	女性入会
東急セブンハンドレッドC ※	S	OK
千葉CC	A	婦人会員権のみ
鷹之台CC	A	不可
カメラアヒルズC	A	OK
中山CC	B	OK
袖ヶ浦CC (共通)	B	婦人会員権のみ
総武CC	B	OK
藤ヶ谷CC	B	OK
我孫子GC	B	不可
キングフィールズGC	B	OK
麻倉GC	B	OK
鶴舞CC	C	OK

※は譲渡不可会員権

<茨城>

ゴルフ場名	格付	女性入会
大利根CC	A	OK
大洗GC	A	OK
茨城GC	A	婦人会員権のみ
龍ヶ崎CC	A	婦人会員権のみ
筑波CC	A	人数制限あり
取手国際GC	A	OK
筑波東急GC	C	OK
アスレチックガーデンGC	C	OK

<栃木>

ゴルフ場名	格付	女性入会
小山GC	A	OK
日光CC	B	OK
ホウライCC	B	OK
宇都宮CC	C	OK

<山梨>

ゴルフ場名	格付	女性入会
メイプルポイントGC	C	OK
河口湖CC	C	OK
甲斐ヒルズCC	C	OK

(格付：AIG 総研ゴルフ会員権格付評価 平成 28 年 5 月 31 日現在)

ご注目して頂きたいのは、「女性入会」の項目欄です。何の制限も無く女性入会が可能なコースは、51 コース中 28 コース（約 55%）しかありません。残り 23 コースは、女性入会に対して何かしらの制限規約が存在しているということです。

【2】女性入会NGコースについて

女性入会を認めていない会員権銘柄があります。

もともとゴルフは、日本で紳士のスポーツとして明治時代より始まりました。

そして、昭和初期開場のゴルフ場は、女性をメンバーにするという意識がないまま現在に至っています。

よって残念ながら、女性入会不可のゴルフ場は、開場 50 年を超える名門と呼ばれる社団法人制・株主制度のコースが多いのが実情です。

<女性正会員の入会不可コース>

ゴルフ場名	エリア	格付	備考
小金井CC	東京	A	女性不可
狭山GC	埼玉	A	原則女性不可/例外:正会員配偶者の場合は、入会可能
武蔵CC	埼玉	A	原則女性不可/例外:相続継承・種別変更の場合のみ入会可能
鷹之台CC	千葉	A	女性不可
我孫子GC	千葉	A	女性不可
スリーハンドレッドC	神奈川	S	女性不可

【3】女性メンバー数に上限があるコースについて

入会は完全不可ではないものの、女性会員数の上限を設定しているコースがあります。

入会する場合、現在の女性枠の空状況を確認しなければなりません。当然、入会順番待ちのコースもあります。

<女性正会員の人数制限コース>

ゴルフ場名	エリア	格付	正会員数	女性人数定員	女性人数比率
桜ヶ丘CC	東京	A	1,150名	170名	14.8%
府中CC	東京	B	1,300名	250名	19.2%
本厚木CC	神奈川	A	1,200名	120名	10.0%
磯子CC	神奈川	A	1,190名	95名	8%
相模原GC	神奈川	B	1,500名	240名	16%
戸塚CC	神奈川	A	2,200名	230名	10.5%
日高CC	埼玉	B	1,600名	350名	21.9%
飯能GC	埼玉	B	1,200名	100名	8.3%
筑波CC	茨城	A	1,200名	200名	16.7%
				平均	13.9%

ゴルフ場名	備考
桜ヶ丘CC	現在順番待ち。相続→同一法人内→会員の配偶者の順で入会希望を受け付ける。
府中CC	現在入会可。残り枠 約60名。
本厚木CC	現在入会可。残り枠 約15名。
磯子CC	現在順番待ち。
相模原GC	現在入会可。残り枠 約10名。 但し女性メンバー専用ロッカーは順番待ち。
戸塚CC	現在入会可。残り枠 約10名。
日高CC	現在入会可。残り枠 約150名。
飯能GC	現在入会可。残り枠 約10名。
筑波CC	現在入会可。残り枠 約80名。

(平成 28 年 6 月 18 日調査現在)

人数制限を設けているコースの多くは、女性用施設等の不足により受け入れ体制に限界があり、女性入会数をセーブしているケースが大半です。今後、施設のリニューアル等で制限が解除される可能性もあるでしょう。

アベノミクスの女性指導的地位 30%の目標値に対応するには、ゴルフ場も少なくとも女性メンバー比率を30%に上げる努力が問われるかもしれません。

【4】 婦人会員権が存在するコースについて

最後は、会員権の種別によって女性人数を制限しているコースです。個人名義から法人名義に書換が出来ない銘柄もありますが、婦人会員権が存在するコースも同様、男性名義から女性名義に書換えが出来ません。よって女性が入会するには、別途「女性名義」の会員権を新規購入しなければなりません。

下記グラフは、婦人会員権が存在する7コース（東京よみうりCC・横浜CC・千葉CC・袖ヶ浦CC・東松山CC・茨城GC・龍ヶ崎GC）の過去5年間の平均価格推移です。

<婦人会員権と一般男性会員権の平均価格推移>



婦人会員権と一般男性会員権との価格の差は、約 150～200 万程生じています。

一般男性名義会員権より、女性名義会員権の供給数が圧倒的に少ない為、会員権市場でプレミアが付き、結果、男性会員権に比べ、高額で市場流通されている事がお分かり頂けるかと存じます。

婦人会員権のご購入後に留意頂きたい点は、**一度、男性名義に書換変更をしてしまうと、次回、女性名義に戻せない**という点です。購入後も、常に女性へ名義変更しなければ、婦人会員権の高相場取引と女性変更可能のメリットが共に消滅してしまうので、ご注意ください。

【5】女性ゴルファーの取り組みについて

女性入会に対してはさほど積極的でないものの、ビジター集客には女性層は欠かせないので、大半のゴルフ場では、女性向けサービスの取り組みには力を入れています。

◇女性のロッカースペースを広々とさせたコース

◇女性が喜ぶブランドアメニティを取りそろえたコース

◇レディースプラン・コンペを設けたコース

◇女性向けの食事やスイーツに力を入れたコース

◇女性の2サム保証をしたコース

◇女性向けの Web ページを作成したコース

ママ友同士で、小さいお子さんに気兼ねなくゴルフを楽しめる託児所付きのゴルフ場も人気です。

初心者向けに、ゴルフレッスン会と女子カUPのコミュニケーション講座を組み合わせたコンペ等、ゴルフ+αで女性客の来場をUPさせようとするゴルフ場も増加しています。

会員権の取り組みとして、女性入会の際、名義書換料を減額するコースも増えています。

女性向けサービスで一歩進んでいるのは、星野リゾートのゴルフ場「リゾナーレ小浜島」です。ゴルフと食事、スパトリートメントや星空観賞を組み合わせる等、女性が喜ぶサービスを次々と提供しています。プレーに関しても、日焼けを防ぐアイテムの準備、初心者の為に、後ろの組を気にせずラウンド出来るよう間隔調整し、徹底的に女性がプレーを楽しめるようサポートしています。

【後記】

昨今、働き方とライフスタイルの多様化により、女性の社会進出が目覚ましい時代です。
女性台頭の波が押し寄せていると云えるのでしょう。

今まで当たり前だと思っていた価値観の一つを、見直すべき時が近づいているのかもしれませんが。
古今東西、多くの流行は女性から端を発している事を鑑みると、次世代のゴルフ業界は「女性」が大きな
キーワードの1つとなるでしょう。ゴルフ人口減少が叫ばれていますが、女性視点を重要視して、
守るべきものは守り、変化すべきところは変化させていく必要があると思われます。

他のスポーツに目を向けると、マラソンでは女性ランナーの増加が、近年のブームに多大なる影響を
与えています。また最近注目を集めているのは、「グルメラン」「スイーツラン」など、食とマラソンの
コラボレーションイベントです。ポイントは、グルメ「も」楽しめることです。

**～自分がいままで考えてきたこと、あるいは習慣化したことに対し、まったく逆の発想で考えてみる、
あるいは人とは反対の意見を唱えてみると、そこから新しいアイデアが生まれてくることがあります～**
鈴木敏文氏

今、女性に圧倒的に支持されるコースは、他コースとの差別化要因になりつつあります。
本レポートの通り、会員権に関して、女性入会制限のあるコースは少なくありません。
今後は、会員権の男女バリアフリー化も必要に迫られるでしょう。電車やバスに「女性専用」があるように、
「女性メンバー専用ゴルフ場」が誕生しても可笑しくない時代です。

～ 男は天下を動かし、女はその男を動かす ～ 山本五十六氏

**～ 言って欲しい事があれば男に頼みなさい。
やって欲しい事があれば女に頼みなさい ～ マーガレット・サッチャー氏**

ゴルフ場業界が、2025年問題という危機的状況を乗り越えるには、女性潜在需要を顕在化させ、
女性の力を成長エンジンに変えるための倦まず弛まずの変革と努力が必要となるでしょう。

(AI ゴルフ総研事務局)