

## 2025 年 6 月期 ゴルフ会員権レポート

～ゴルフ場業界を取り巻く環境について～



Paralym Art 「パイナップル・ビーチ」つぐ 作

株式会社アパックス・インターナショナル  
東京都台東区上野 5-19-4 美鈴ビル 8F  
TEL: 03-5812-3053/FAX:03-5812-3054

## 表紙イラスト紹介

### ーパイナップル・ビーチー（つぐ 作）

今回セレクトさせていただいた作品、何で描かれたように見えますか。  
私自身、はじめて見た時は気づかず、紹介文を読んで驚きました。  
切り絵と水彩で構成されている作品となります。  
「切り絵」であるということはパイナップルの輪郭部分が少し浮き出て  
みえたりもするのでしょうか。  
実物の作品を想像する楽しみがある組み合わせです。

熱帯に育つ果物ということで夏を連想する方も多いと思うパイナップル。  
パイナップルの中に溶け込む海辺の風景から、  
風に揺れるヤシの木の葉音や砂浜に打ち寄せる波の音が聞こえてくるようです。  
現在同モチーフのものが3点描かれており、それぞれ印象が異なる作品です。  
自分の好みの作品をぜひみつけてみてください。

(株)アペックス・インターナショナルは、  
SDGs の取り組みの一環として、パラリンアートを応援します。



障がい者がアートで夢を叶える世界を作る

パラリンアートは

障がい者アーティストとひとつのチームになり、  
社会保障費に依存せず、民間企業・個人の継続協力で  
障がい者支援を継続できる社会貢献型事業を行います。

一般社団法人 障がい者自立推進機構  
<https://paralymart.or.jp/association/>



# ゴルフ会員権業界を取り巻く環境（2025 年 6 月）

## ～乗用カート導入及び乗り入れ可能 法人向けゴルフ場（1 都 3 県）～

「ゴルフ場、特に名門ゴルフ場は歩き」が当然であるという時代がありました。

「ゴルフはスポーツであるから、歩いてプレーするのは当然だ！」

「プロの大会は歩いてプレーしているから、自分も歩きでプレーしたい！」

というお考えの方々は、今でもいらっしゃいます。

しかし、近年では「乗用カートを利用したい」というゴルファーニーズが圧倒的に高まり、所謂、名門コースと呼ばれるゴルフ場でも、乗用カートの導入は自然な流れとなっています。

カートを利用することは、プレー時間の短縮、また近年の猛暑による熱中症対策等、利用のメリットがあります。

2025 年度 6 月レポートは「**乗用カート導入及び乗り入れ可能 法人向けゴルフ場(1 都 3 県)**」をテーマにお届け致します。



|    |                                  |
|----|----------------------------------|
| 目次 | 【1】 1 都 3 県 乗用カート導入ゴルフ場          |
|    | 【2】 コース内 乗用カート乗り入れ可能ゴルフ場         |
|    | 【3】 AIG 推奨 コース内乗用カート乗り入れ可能ゴルフ会員権 |
|    | 【4】 今後の乗用カート                     |
|    | 【後記】                             |

## 【1】1都3県 乗用カート導入ゴルフ場

最初に、1都3県（東京・神奈川・千葉・埼玉）のゴルフ場で、乗用カートを導入しているコース数を調査しました。

### 【1都3県、乗用カート導入コース】

|      | 対象コース | カート有 | 導入率(%) | ※クールカート | 歩き |
|------|-------|------|--------|---------|----|
| 東京都  | 16    | 15   | 93.8%  | 0       | 1  |
| 神奈川県 | 32    | 30   | 93.8%  | 7       | 2  |
| 千葉県  | 89    | 84   | 94.4%  | 18      | 5  |
| 埼玉県  | 52    | 49   | 94.2%  | 14      | 3  |
| 計    | 189   | 178  | 94.2%  | 39      | 11 |

対象 189 コース：市場流通銘柄、若しくは新規入会コース

社団法人制コースは資産価値が無い為、上記対象より除外しております。資産価値が無い理由は、第3者への譲渡が出来ない（売却不可）、且つ預託金が無い為、退会手続きを行っても、1円の戻りもない為です

※ クールカートとは、送風冷却設備付きカート…2025年7月以降導入予定コースも含む

歩きのみゴルフ場は、全体の約6%しかありません。現在のゴルフの主流は「乗用カート（全体の94%）」と云えるでしょう。

**【歩きのみゴルフ場：小金井 CC、鷹之台 CC、我孫子 GC、紫 CC すみれ C、浜野 GC、総武 CC 総武 C、スリーハンドレッド C、箱根 CC、狭山 GC、日高 CC、飯能 GC】**

AI ゴルフ総研（以下 AIG）では、法人向けゴルフ会員権を選ぶ基準の1つとして、AIG 会員権格付（※）「B」以上の銘柄を推奨しています。

※ AIG 会員権格付…ゴルフ会員権を資産面で評価し、安全度を表す格付評価です。経営母体、抵当権の有無、メンバー数、預託金返還リスク、ビジターネット予約等、客観的10項目より試算しております。

### 【1都3県 AIG 会員権格付 B 以上ゴルフ場（対象：85コース）】

|      | 対象コース | カート有 | 導入率(%) | クールカート | 歩き |
|------|-------|------|--------|--------|----|
| 東京都  | 11    | 10   | 90.9%  | 0      | 1  |
| 神奈川県 | 18    | 16   | 88.9%  | 2      | 2  |
| 千葉県  | 37    | 32   | 86.5%  | 5      | 5  |
| 埼玉県  | 19    | 16   | 84.2%  | 3      | 3  |
| 計    | 85    | 74   | 87.1%  | 10     | 11 |

「歩き」のみのゴルフ場は、AIG 会員権格付「B」以上の銘柄のみにしか存在しない事が判明しました。AIG 会員権格付 C 以下のゴルフ場全てが乗用カートである大きな理由は、セルフプレー主体のゴルフ場が大半を占めているからです。

更に、上記コースを AIG 格付分類致します。

【乗用カート導入コース AIG 格付評価分類】

|      | 対象コース | カート有 |     |     | 歩き  |     |     |
|------|-------|------|-----|-----|-----|-----|-----|
|      |       | 格付S  | 格付A | 格付B | 格付S | 格付A | 格付B |
| 東京都  | 11    | 1    | 7   | 2   | 0   | 1   | 0   |
| 神奈川県 | 18    | 3    | 7   | 6   | 1   | 1   | 0   |
| 千葉県  | 37    | 1    | 14  | 17  | 1   | 4   | 0   |
| 埼玉県  | 19    | 0    | 4   | 12  | 0   | 2   | 1   |
| 計    | 85    | 5    | 32  | 37  | 2   | 8   | 1   |

AIG 会員権格付が高いゴルフ場≡名門高級ゴルフ場でもあるので、過去の歩き至上主義は、かなり希薄になってきているようです。

乗用カート導入は、プレーヤーの高齢化も影響を与えていると推察されます。高齢化によるゴルフ離れを防ぐよう、なるべくプレーしやすい環境を整えた結果でもあると云えるでしょう。

また若年層には、乗用カートに乗ってプレーすることが「当たり前」であるという考えの方も少なくありません。今後は、今以上に乗用カートのニーズは高まっていくだろうと予想されます。

【2】コース内 乗用カート乗り入れ可能ゴルフ場

続いては、近年増加している、フェアウェイに**乗用カートが乗り入れ可能なゴルフ場**进行分类致します。

特に接待利用で会員権を購入される法人には、フェアウェイに乗り入れて、ボールの近く迄運んでくれるゴルフ場の人気は高いです。

【コース内 乗用カート乗り入れ可能ゴルフ場】

|      | 対象コース | カート有 | 乗り入れ可能 | 乗り入れ率 | クールカート |
|------|-------|------|--------|-------|--------|
| 東京都  | 11    | 10   | 1      | 10.0% | 0      |
| 神奈川県 | 18    | 16   | 3      | 18.8% | 1      |
| 千葉県  | 37    | 32   | 16     | 50.0% | 4      |
| 埼玉県  | 19    | 16   | 10     | 62.5% | 3      |
| 計    | 85    | 74   | 30     | 40.5% | 8      |

コース内へのカート乗り入れを可能にしているコースは、平均すると約 4 割です。

東京と神奈川の導入コースが少ないのに対し、千葉と埼玉は 5 割以上のゴルフ場が乗り入れ可能でした。

この違いをもたらしているものは何でしょうか。

コースの広さ、コースレイアウト（アップダウン）、芝との相性等様々な要因は考えられますが、千葉及び埼玉のゴルフ場がコース内への乗り入れ可能としているのは、都心からの移動時間も要因の一つと推察されます。

以前より、東京都及び神奈川県内のゴルフ会員権の人気は高かったのですが、コロナ禍を経て更に加速しました。要因としては、渋滞の影響が限りなく少ないエリアであることです。「時間」を考慮すると、この 2 エリアの圧倒的な優位性が際立ちます。

対し、千葉及び埼玉エリアは、ゴルフプレー後の高速道路の渋滞に巻き込まれる可能性が非常に高く、また一般道ルートも距離があり、どうしても時間がかかる点は否めません。

では、ゴルフ場側ができる対策としては何があるのか？プレー時間をできるだけ短くできれば、渋滞が長くなる前に、そのエリアを抜けることができる可能性が生まれます。そこでこのエリアのゴルフ場はコース内へのカート乗り入れを導入。結果、このエリアのゴルフ場の付加価値を高めました。

### 【3】AIG 推奨 コース内乗用カート乗り入れ可能ゴルフ会員権

AIG が推奨する法人接待ゴルフ場で、コース内乗用カート乗り入れ可能ゴルフ場の会員権は下記の 5 銘柄をセレクトしました。

#### ★ 東急セブンハンドレッドクラブ(千葉県)

東急グループゴルフ場のトップブランドであるナンバーズコースの一つです。

ゴルフ場のネームバリュー、及び格式、国内でも稀有な完璧と云えるゴルフ場です。

1998 年度より、富士通レディースの開催コースとして使用されており、お客様にもプレーして喜んで頂けるゴルフ場です。

弊社 HP でも、特集を組んでおります。詳細は是非ともこちらを一読頂ければ幸いです。

[<https://aigsoken.net/course/tokyu700-001/>]

#### ★相模原 GC(神奈川県)

神奈川県でトーナメントコース、そして比較的予約が取り易いコースを希望されるなら、こちらの銘柄です。また他の神奈川県内ゴルフ場に比べて、非常にフラットな地域に造成されている為、アップダウンが多いゴルフ場を好まない方にもご推奨しております。

16 号沿いの為、渋滞が心配されますが、その点はプレー時間を短縮する事で渋滞時間をさけ、快適な接待が可能となるでしょう。難点は、格式も高いゴルフ場であることから、入会条件および法人内記名者変更のハードルが若干高い点です。

### ★武蔵 CC(埼玉県)

埼玉県内で、圧倒的な格式を求められるゴルフ場としては、ナンバーワンコースと云えます。埼玉県は弱点でもある関越自動車道の渋滞リスクも、ほぼ皆無な場所です。カート乗り入れでのプレーが可能ならば、周辺のゴルフ場との圧倒的な差別化となり、更に人気も高まると予想されます。しかし相模原 GC 同様、入会条件また法人内記名者変更の審査基準が厳しく、日曜日がメンバーのみのプレー日となっている等、法人には、ややデメリットが目立つ点も否めません。

### ★千葉 CC(千葉県)

法人は勿論、個人にも人気が高い千葉 CC なので、AIG でも取引数が多い銘柄です。野田 C (キャディ付き・乗用カート)、梅郷 C (キャディ付き・歩き/乗用カート選択可)、川間 C (キャディ無・乗用カート)と、シチュエーションによりコースを選べることも、人気が高い要因でしょう。乗り入れ可能になる事で、更に法人のニーズを満たすことになるでしょう。

### ★PGM 総成 GC(千葉県)

PGM グループコースでも上級コースグレード (GRAND PGM) に位置する PGM 総成ですが、千葉県の成田周辺を希望される先には人気の高い銘柄です。PGMグループコースは、「**クールカート**」を導入しています。猛暑の中でも、すこしでも快適にゴルフがプレー出来るようにと、乗り入れとは別の新しい付加価値を提供しています。

今回、調査で驚いた事が、相模原 GC や武蔵 CC のような、所謂名門ゴルフ場が積極的にカート乗り入れを行っている点です。どちらかといえば、保守的なイメージが強かったゴルフ場ですが、現在のニーズを把握し、積極的に取り入れている姿勢は、他コースも参考になるでしょう。

現在、東京都内のゴルフ場で乗り入れ可のコースは少ないですが、今後、コース内乗り入れ可能ゴルフ場が増加すると、今以上に人気が高まるかもしれません。

接待ゴルフでは、今まで以上に「時間」が重要視されつつあります。ゴルフ場には、プレー時間短縮に繋がる要因を探し出す事が、更に求められるでしょう。

## 【4】今後の乗用カート

今後、ゴルフ場が更なる付加価値を生み出すには、どのようなゴルフカートが求められるのでしょうか。理想は、タイ王国のようなキャディとプレーヤーの 2 名乗りカート、1 組 4 名キャディ。しかしながらキャディ不足の日本では、非現実的です。そこで AIG が注目しているのは、一人乗りカートです。



Ride Mode

現在主流なのは5人乗りカートですが、1人乗りカートを導入しているコースは試験的導入程度で、稀です。

現在のカートでは、各プレーヤーのボール位置まで順番に移動していきますが、1人乗りの場合、プレーヤー毎の場所に同時に移動が可能なので、プレー時間の短縮が見込めるのは確実です。会話は無線等で行うので、むしろ今より、コミュニケーションがとりやすくなるかもしれません。

上記により、プレー時間のタイムパフォーマンスが向上することに加え、キャディ不足問題を抱えるゴルフ場にも、メリットが生まれます。

また安全面でも、ナビゲーションと同期し、進入禁止エリア（池の付近等）また、傾斜が急な場所には侵入できないよう、ゴルフ場毎に制御が可能となっているのが特徴です。

## 【5】後記

時代の流れと共に、ゴルファーが望むものも、徐々に変化しています。以前は1日がかりの接待が、当たり前の時もありましたが、現在はタイムパフォーマンスが重要視され、ゴルフに要する時間が短ければ短いほど有難いと云われます。

これまでは、「場所」がタイムパフォーマンスの要因の1つでありましたが、皆が、近隣のゴルフ場の会員権を選ぶにつれ、「近場のゴルフ場でプレーが当たり前」という感覚になってしまいました。

そこで、次の付加価値を提供するため、「乗用カート」が注目されました。これまでは、ご高齢の方、若しくは足の不自由な方の為に用意されていたカートが、プレーヤーが全員で乗る事で、歩きよりも早くプレーが出来るようになりました。

結果、ゴルフプレーにはカート利用が当然！という状況になりました。また、温暖化による夏の異常気象も、カートのメリットに追い風となっています。そのニーズに拍車がかかり、カート乗り入れ可能なゴルフ場を希望されるようになりました。

今までの「こうあるべき」、「当たり前だ」という固定概念を壊し、柔軟な思考で考えたからこそ、これらのゴルファーのニーズを具現化できたのではないのでしょうか。

**顧客に何が欲しいか尋ねて、それを提供するだけではだめだ。**

**製品が完成する頃には、顧客は何か新しいものを欲しが**

**～スティーブ・ジョブズ～**

今後はどのようなニーズが求められるのでしょうか。今だけでなく、未来を見据え、敏感にアンテナを立て、そのニーズをキャッチできたゴルフ場が、他のゴルフ場よりも一歩抜きん出て、今後も付加価値の提供を先導していくでしょう。

AIGも、お客様がまだ気がついていない要望を先取りし、サービスとしてカタチにさせて精進して参ります。

（AIゴルフ総研 五十嵐）



(付録) 1 都 3 県 AIG 会員権格付 B 以上銘柄 コース乗り入れ可能ゴルフ場

|    | ゴルフ場名               | 都道府県 | 総合<br>会員権格付 | 点数 | 乗り入れ可否 | 備考                              | クール<br>カート |
|----|---------------------|------|-------------|----|--------|---------------------------------|------------|
| 1  | 東急セブンハンドレッドC        | 千葉県  | S           | 94 | ○      | 1名あたり+1,100円                    |            |
| 2  | 武蔵CC                | 埼玉県  | A           | 88 | ○      | 要予約                             |            |
| 3  | 千葉CC                | 千葉県  | A           | 85 | ○      |                                 |            |
| 4  | PGM総成GC             | 千葉県  | A           | 81 | ○      |                                 | ○          |
| 5  | カメラアヒルズ・CC          | 千葉県  | A           | 80 | ○      | 1名あたり+1,500円                    |            |
| 6  | 袖ヶ浦CC(共通)           | 千葉県  | A           | 80 | ○      | 新袖C                             |            |
| 7  | 相模原GC               | 神奈川県 | A           | 80 | ○      | 台数制限有 夏乗り入れ不可                   |            |
| 8  | 赤羽GC                | 東京都  | A           | 77 | ○      | 台数制限有 1名あたり+1,980円              |            |
| 9  | 久邇CC                | 埼玉県  | A           | 77 | △      | M同伴時 けが人、70歳以上の方 +4,400円        | ○          |
| 10 | 大宮Gコース              | 埼玉県  | A           | 75 | ○      | 2名乗りカート(2台利用) ※4名ラウンドの場合、乗り入れ不可 |            |
| 11 | 姉ヶ崎CC               | 千葉県  | A           | 73 | ○      | キャディ付きのみ                        |            |
| 12 | 横浜CC                | 神奈川県 | A           | 73 | ○      | 東Cのみ M同伴時 2名乗りカート(2台利用) 西Cは歩き   |            |
| 13 | 中山CC                | 千葉県  | B           | 68 | ○      |                                 |            |
| 14 | KOSHIGAYA GOLF CLUB | 埼玉県  | B           | 64 | ○      | 冬季乗り入れ不可                        | ○          |
| 15 | 嵐山CC                | 埼玉県  | B           | 63 | ○      |                                 |            |
| 16 | 木更津GC               | 千葉県  | B           | 62 | ○      | キャディ付きのみ                        |            |
| 17 | 成田GC                | 千葉県  | B           | 62 | △      | 乗り入れホール制限有                      |            |
| 18 | 日本CC                | 埼玉県  | B           | 62 | ○      | 天候による +3,300円                   |            |
| 19 | PGM武蔵GC             | 埼玉県  | B           | 62 | ○      | キャディ付きのみ                        | ○          |
| 20 | 勝浦東急Gコース            | 千葉県  | B           | 59 | ○      |                                 |            |
| 21 | 熊谷GC                | 埼玉県  | B           | 59 | ○      | 1名あたり+660円                      |            |
| 22 | 平川CC                | 千葉県  | B           | 55 | ○      |                                 |            |
| 23 | 森林公園GC              | 埼玉県  | B           | 54 | ○      | キャディ付きのみ 夏季限定予定(6月～9月)          |            |
| 24 | 成田の森CC              | 千葉県  | B           | 54 | ○      |                                 | ○          |
| 25 | 葉山国際CC              | 神奈川県 | B           | 53 | ○      |                                 | ○          |
| 26 | 大栄CC                | 千葉県  | B           | 52 | △      | 夏場のみ予定                          |            |
| 27 | 大多喜城GC              | 千葉県  | B           | 51 | ○      | 1名あたり+1,100円                    |            |
| 28 | 真名CC                | 千葉県  | B           | 51 | △      | 真名コースのみ                         | ○          |
| 29 | 鴻巣CC                | 埼玉県  | B           | 51 | ○      | キャディ付きのみ                        |            |
| 30 | ニュー南総GC             | 千葉県  | B           | 50 | ○      |                                 | ○          |

※乗り入れ可否は、天候やコースコンディションによります。